

ДОГОВОР АРЕНДЫ №2022-11/01/1
строительных машин и иной техники, не являющейся
автотранспортом (с предоставлением услуг
по управлению и эксплуатации техники)

г. Химки

«01» ноября 2022

Общество с ограниченной ответственностью «Грант Фреш» (ООО «Грант Фреш»), именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице Генерального директора Баклачяна Араика Леоновича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Достойная жизнь» (ООО «Достойная жизнь»)**, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице Генерального директора Трои Анны Петровны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное владение и пользование технику по вывозу снега (далее - "техника") с оказанием услуг по управлению техникой и ее технической эксплуатации, а Арендатор обязуется использовать технику по назначению и своевременно оплачивать вышеуказанные услуги.

1.2. Наименование и количество техники, адрес Объекта (место выполнения работ), стоимость и срок аренды указываются в Счете.

1.3. Минимальный объем заявленных услуг не должен быть меньше одной машино-смены равной 8 (восемью) часам.

1.4. В случае фактически меньшем объеме работ, отказе Арендатора от услуг после подачи техники на объект или простое по вине Арендатора, последний обязан оплатить минимум оплачиваемого времени, т.е. одну машино-смену.

1.5. Количество фактически отработанных часов указывается в путевом листе (рапорте) в конце каждой смены и подписывается обеими сторонами.

1.6. Техника оснащена системой спутниковой навигации, в случае, если количество отработанных часов указанных в путевом листе (рапорте) будет меньше чем зафиксировано датчиками, последние данные будут иметь превалирующую силу.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует в течение одного года, а в части взаиморасчетов до полного их исполнения.

3. ПРАВА И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. Передать технику Арендатору в состоянии, необходимом для ее использования в соответствии с назначением.

3.1.2. Предоставить работников, обладающих необходимыми знаниями и квалификацией, для осуществления управления техникой. Оплата труда работников, управляющих техникой, предоставленной в аренду входит в арендную плату.

3.1.3. Направлять Арендатору надлежащим образом оформленные документы (счет-фактуру, счет на оплату)

3.1.4. Нести расходы по содержанию техники, включая текущий и капитальный ремонт, ТО, заправку техники ГСМ, обеспечение техники иными расходными материалами.

3.1.5. Выполнять иные обязанности по настоящему Договору.

3.1.6. Арендодатель имеет право направить своего уполномоченного представителя на объект Арендатора, для осуществления контроля за соблюдением последним технологии эксплуатации арендуемого оборудования.

3.2. Арендатор обязан:

- 3.2.1. Своевременно уплачивать арендную плату за пользование техникой.
- 3.2.2. Давать правомерные указания работникам Арендодателя, осуществляющим эксплуатацию техники.
- 3.2.3. Обеспечить нормальную и безопасную эксплуатацию техники в соответствии с ее назначением.
- 3.2.4. Обязан обеспечить в период работ по Договору сохранность техники. В случае утраты (порчи) техники Арендатор оплачивает Арендодателю стоимость утраченного оборудования, при этом стоимость утраченного оборудования должна быть подтверждена документально.
- 3.2.5. По первому письменному требованию Арендодателя, переданного ответственному лицу, либо охране на Объекте Арендатора, незамедлительно и беспрепятственно в любое время обеспечить вывоз Техники с Объекта Арендатора силами Арендодателя.
- 3.2.6. Обеспечить готовность площадки на Объекте для установки и монтажа Техники, в том числе оборудовать Объект необходимыми подъездными путями, ограждениями, электричеством, освещением, водопроводной водой и т.д.
- 3.2.7. Ознакомить под расписку машинистов Арендодателя о технике безопасности и правилах внутреннего трудового распорядка на Объекте Арендатора.
- 3.2.8. Создать на объекте все необходимые условия для эксплуатации и использования Техники в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и города Москвы (в случае если объект строительства находится в пределах г. Москвы), а также требованиями действующих СНИП и ГОСТ. Техника не может использоваться для незаконных целей и нарушения законодательства Российской Федерации, постановлений каких-либо государственных и муниципальных органов. Арендатор обязан обеспечивать строгое соблюдение законодательства РФ, включая, среди прочего, законы и постановления в отношении лицензирования и осуществления коммерческой деятельности Арендатора, правила и положения по охране здоровья и соблюдению санитарных норм, техники безопасности, противопожарной безопасности, природоохранных правил общественного порядка, которое в любое время применимо к использованию Арендатором Техники. Арендатор несет исключительную ответственность за получение и поддержание в силе любых лицензий или разрешений, необходимых для ведения коммерческой деятельности с использованием Техники Арендодателя.
- 3.2.9. Немедленно сообщать Арендодателю о возникших неисправностях техники, повреждении или ее хищении. В любых из вышеперечисленных случаев составление акта с участием представителя Арендодателя обязательно.
- 3.2.10. Не производить какие-либо модификации или изменения Техники, а также неотделимые улучшения техники без предварительного письменного согласования с Арендодателем.
- 3.2.11. Не переуступать и не закладывать свои права и обязанности по настоящему договору, а также не оказывать услуги с использованием Техники Арендодателя третьим лицам без предварительного письменного согласия Арендодателя.
- 3.2.12. В течение одного дня после окончания срока аренды, указанного в Спецификации к настоящему Договору, вернуть арендованную технику Арендодателю.
- 3.2.13. Выполнять иные обязанности по настоящему Договору.
- 3.3. Доставка техники до места передачи согласовывается Сторонами в Спецификации и/или Счете к настоящему Договору.
- 3.4 Арендатор не вправе сдавать арендованную технику в субаренду без согласия Арендодателя.

4. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ

- 4.1. Стоимость аренды техники составляет:
- аренда погрузчика – 2000 руб./час, без НДС;
 - аренда погрузчика – 16000 руб./смена, без НДС;
 - вывоз снега – 350 руб./м³, без НДС
- 4.2. Арендная плата и порядок ее оплаты согласовывается Сторонами в Спецификациях и/или Счетах к настоящему Договору.
- 4.3. Сумма настоящего Договора составляет совокупность всех Спецификаций и/или

счетов к нему на протяжении срока его действия.

4.2. Оплата производится по факту обработанного техникой времени, в валюте РФ путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя на основании выставленного счета.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором, Спецификациями к нему срок Арендодатель вправе требовать уплаты пени за каждый день просрочки в размере 0,01% (ноль целых одна сотая процента), но не более 5% (пяти процентов) от суммы неоплаченного счета.

5.3. В случае гибели или повреждения арендованной техники Арендатор обязан возместить Арендодателю причиненные убытки, если последний докажет, что гибель или повреждение техники произошли по обстоятельствам, за которые Арендатор отвечает в соответствии с законом или настоящим Договором.

5.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору Арендодатель по письменному требованию Арендатора уплачивает пеню в размере 5% от стоимости не оказанных или ненадлежащим образом оказанных услуг, а также понесенные Арендатором убытки.

5.5. Уплата неустоек и штрафов не освобождает виновную Сторону от исполнения нарушенного обязательства. Неустойка может быть рассчитана до даты фактического исполнения нарушенного обязательства.

6. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Арендодатель вправе в одностороннем порядке досрочно расторгнуть настоящий Договор и потребовать возмещения убытков в случаях, когда Арендатор:

- использует технику не в соответствии с ее назначением;
- существенно ухудшает состояние техники;
- более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа не вносит арендную плату.

6.2. Каждая из Сторон вправе отказаться от настоящего Договора, письменно уведомив об этом другую Сторону не менее чем за 30 (тридцать) дней до предполагаемой даты расторжения, путем направления заказного письма с уведомлением о вручении по адресам, указанным в разделе 11 настоящего Договора.

7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

7.1. Условия настоящего Договора, дополнительных соглашений к нему и иная информация, полученная Сторонами в соответствии с Договором, конфиденциальны и не подлежат разглашению в течение срока действия настоящего Договора.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия, связанные с заключением, исполнением, изменением, расторжением настоящего договора разрешаются сторонами в порядке переговоров. Соблюдение претензионного порядка для сторон обязательно. Сторона обязана направить письменный ответ на претензию в течении 20 дней с момента ее направления соответствующей стороной.

8.2. Споры и разногласия, которые не могли быть урегулированы сторонами в претензионном порядке подлежат разрешению в Арбитражном суде Московской области.

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если их исполнению препятствует чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила). В этом случае Сторона, для которой возникли такие обстоятельства, обязана сообщить об этом другой стороне в разумные сроки.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Стороны заявляют и гарантируют, что:

- на момент подписания настоящего Договора они должным образом организованы, зарегистрированы компетентными государственными органами, реально существуют, а лица подписывающие настоящий Договор, имеют все права и полномочия на его подписание;

- подписание и исполнение настоящего Договора не приведут к нарушению, несоблюдению или противоречию с учредительными документами Сторон; каким-либо соглашением или договором, стороной которого он выступает; любым применимым правом, нормой, распоряжением и т.п.

- настоящий договор является для Сторон законным, действительным и имеющим юридическую силу.

В целях оптимизации процесса обмена корреспонденцией, настоящим Стороны установили, что все уведомления по Договору), в том числе уведомления претензионного характера, в виде скан-копий могут быть направлены Сторонами по электронным адресам, указанным в статье 11 настоящего Договора, с последующим отправлением оригинала уведомления. Оригинал уведомления в обязательном порядке должен быть направлен заказным письмом с уведомлением о вручении в течение 5-ти рабочих дней с момента отправления скан-копии уведомления.

До момента получения Стороной оригиналов уведомлений, полученные скан-копии признаются надлежащим уведомлением, имеют силу оригинала, являются юридически обязывающими и влекут возникновение соответствующих последствий.

При разрешении спорных вопросов, скан-копии являются надлежащими доказательствами, в том числе для представления их в Суде.

При подписании Договора, Стороны подтверждают, что электронные адреса указаны верно и являются действующими на момент заключения Договора. В случае изменения электронных адресов Стороны обязуются в разумный срок уведомить другую Сторону о таком изменении любым другим способом, обеспечивающим надлежащее получение информации.

Стороны подтверждают, что в силу статьи 165.1 Гражданского кодекса РФ, риск неполучения уведомлений по электронным адресам, указанных в статье 11 настоящего Договора, лежит на Стороне-получателе

10.4. Стороны безотлагательно уведомляют друг друга о любых изменениях в их адресах, банковских реквизитах, а также в уполномоченных на подписание официальных документов лиц. Исполнение обязательств Сторон по старым адресам и банковским реквизитам до уведомления об их изменении считается должным и надлежащим исполнением. Если настоящим договором не предусмотрено иное, все уведомления и документы, предусматриваемые настоящим Договором:

- вручаются лично под расписку в получении;
- направляются заказным письмом с уведомлением о вручении. Уведомления могут быть направлены также телеграммой с уведомлением о вручении.

10.5. В случае реорганизации какой-либо из Сторон ее права и обязанности по настоящему Договору переходят к ее правопреемнику.

10.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ, АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ
ООО «ГРАНТ ФРЕШ»

141435, Московская обл. г. Химки, мкр.
Новогорск, ул. Сосновая, вл. 1, ком.13

ИНН 5047203608

КПП 504701001

ОГРН 1175029024367

р/с 40702810040000028528

в ПАО СБЕРБАНК

к/с 30101810400000000225

БИК 044525225

АРЕНДАТОР
ООО «Достойная жизнь»

141435, Московская область, г. Химки, мкр.
Новогорск, ул. Олимпийская, стр. 9, этаж 1, пом.1-2, 5-11

ИНН 7729641213

КПП 503201001

ОГРН 1097746608123

р/с 40702810100000097841

в Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО)

к/с 30101810145250000411

БИК 044525411

Генеральный директор ООО «ГРАНТ ФРЕШ»
(Баклачян А.Л.)



Генеральный директор ООО «Достойная жизнь»
(Троя А.П.)

